

SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

č. 100 / 2022

kteřou na základě objednávky v rezervačním systému uzavřeli dle občanského zákoníku:

na straně jedné:

Jiří Kraus

Tyršova 497

373 82 Včelná

IČO: 01197207

bankovní spojení: **Equa Bank, a.s.**, č. ú.: **1030471211/6100**

telefon: **604 688 047**

www.zofinskahajenka.cz

e-mail: ubytovani@zofinskahajenka.cz

(dále jen ubytovatel)

a

na straně druhé:

pan/paní Jan Novák
bydliště Nová 1, Aš

narozen 1. 1. 1980
č. OP (pasu) 123456789
telefon: 601 123 456
e-mail: jan.novak@atlas.cz

RZ vozidla: CBH 1234

poznámka: 2 osoby

(dále jen ubytovaný)

takto:

I. Předmět smlouvy

Smluvní strany této smlouvy se dohodly na poskytnutí ubytovacích služeb ubytovatelem ubytovanému, a to v:

Název: Žofínská hájenka
Adresa: 382 83 Pohorská Ves 20

Popis:

Hájenka je dvoupatrová, vybavená dřevěným schodištěm umístěným na kraji společenské místnosti. V přízemí se nachází jeden velký pokoj 4 lůžkový (manželská postel a rozkládací dvoulůžkový gauč) s krbovými kamny, společenská místnost s kuchyní a krbovými kamny. V podkroví je jeden pokoj – 2-lůžkový a jeden pokoj 1-lůžkový s přistýlkou. V přízemí je vybudována nová koupelna se sprchovým koutem a záchodem, kuchyně s tekoucí studenou a teplou vodou. V 1. patře je možno topit elektrickými přímotopy.

Hájenka je zařízena viz příloha č. 1 („Protokol o převzetí vybavení apartmánu“, kdy tato příloha je nedílnou součástí této smlouvy).

Ubytovatel na základě této smlouvy poskytuje ubytovanému ubytovací služby a ubytovaný tyto služby přijímá (doba poskytování těchto služeb je určena v čl. II. této smlouvy). Ubytovaný přebírá apartmán včetně příslušenství a zařízení za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

II. Termín ubytování a ubytované osoby

Ubytování v objektu se sjednává na dobu určitou, a to

od 1. 6. 2022 **do** 7. 6. 2022

Nástup na ubytování je možný **od 13:00 do 20:00 hodin**, pokud není dohodnuto jinak.

V den **skončení** smluveného pobytu je host povinen uvolnit objekt nejpozději **do 9:00 hodin**, pokud není dohodnuto jinak.

Další ubytované osoby (jméno, příjmení, datum narození):

Jana Nováková, 1. 2. 1980

Celkem ubytovaných osob: 2

III. Cena

Smluvní strany této smlouvy se dohodly na níže uvedené ceně za ubytování:

Cena za ubytování:	16.000,- Kč
Rezervační vratná záloha:	2.000,- Kč
CELKEM K ÚHRADĚ (včetně rezervační zálohy):	18.000,- Kč

Z toho placeno předem:	2.000,- Kč
Doplatek	16.000,- Kč

Datum splatnosti, poznámka: rezervační záloha zaplacená 1. 2. 2022, vjezd do zákazu vjezdu povolen od penzionu Žofínská lesovna až k chalupě.

Před podpisem této smlouvy je ubytovaný povinen zaplatit ubytování ve 100% výši z celkové částky, pokud není dohodnuto jinak. Platbu lze provést v hotovosti nebo převodem na bankovní účet u EquaBank, a.s., č. ú. viz výše. Pokud ubytovaný po objednání pobytu neuhradí rezervační zálohu, je tato skutečnost považována za odstoupení od smlouvy ze strany ubytovaného a bude postupováno dle bodu VI. této smlouvy.

Rezervační záloha 2.000,- Kč bude po skončení pobytu vrácena zpět, popř. bude použita na úhradu vzniklých škod.

Cena za ubytování zahrnuje poplatky za spotřebovanou elektřinu, dřevo, ložní prádlo, ručníky a celkový závěrečný úklid.

K dispozici je v celém objektu zdarma wi-fi internet a GSM signál O2. Vzhledem k horské poloze nejsou vyloučeny výpadky signálu

Ubytovaný je oprávněn použít svůj automobil pro vjezd do zákazu vjezdu až k objektu na základě předem poskytnutého čísla registrační značky vozidla.

IV. Náhrada škody

V případě škody je ubytovaný povinen zaplatit jím způsobenou škodu na místě před odjezdem z hájenky. Tímto není dotčeno právo vlastníka na náhradu škody, která vznikne ubytovateli v souvislosti s pobytem ubytovaného a ubytovaný bere na vědomí svou případnou finanční odpovědnost.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

Viz „Ubytovací řád“, který je elektronicky zaslán ubytovanému a je vyvěšen v objektu.

VI. Poplatky za odstoupení

Ubytováný může kdykoliv před termínem počátku ubytování od ubytování odstoupit. Účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bylo ubytovateli doručeno písemné oznámení o odstoupení od ubytování či dnem, kdy bylo takové odstoupení sepsáno u ubytovatele. Ubytováný je v takovém případě povinen zaplatit ubytovateli odstupné, jehož splatnost nastává dnem doručení písemného odstoupení. Ubytovatel odstupné odečte od částky, kterou obdržel od ubytovaného a zbytek mu vrátí.

Výše odstupného je odvislá od délky časového období před termínem počátku ubytování a je následující:

- a) více než 30 dnů před termínem 0% ze smluvené ceny
- b) 30 - 20 dnů před termínem 20% ze smluvené ceny
- c) 20 - 15 dnů před termínem 50% ze smluvené ceny
- d) 14 - 5 dny před termínem 80% ze smluvené ceny
- e) 4 - 1 den před termínem 100% ze smluvené ceny

Do délky časového období (tj. příslušného počtu dnů) pro výpočet odstupného se započítává i den, kdy k odstoupení došlo. Rezervační záloha se v případě odstoupení nevrací.

VII. Závěrečná ustanovení

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 „**Protokol o převzetí vybavení apartmánu**“. Ubytovaný svým podpisem stvrzuje souhlas s obsahem této Ubytovací smlouvy a zároveň se zavazuje dodržovat **Ubytovací řád**, který je vyvěšen v objektu. Lůžka jsou povlečena, v objektu jsou pro každého hosta zdarma k dispozici ručníky, toaletní papír, tekuté mýdlo a úklidové prostředky včetně prostředků na umytí nádobí.

Parkování vozidel je možné pouze na parkovacím stání na druhé straně cesty u lesa, **parkování na travnaté ploše u objektu není z důvodu možného poškození trávníku povoleno**.

Zároveň ubytovaný svým podpisem stvrzuje, že se v objektu nachází veškeré vybavení uvedené v Protokolu v neporušeném a čistém stavu. Případné nalezené nesrovnalosti může ubytovaný uvést před svým podpisem na závěr tohoto Protokolu.

Klíče budou předány ubytovanému v okamžiku podpisu této smlouvy po zaplacení vratné kauce, která bude vyúčtována v závěrečný den pobytu.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, uplatní se v ostatním pravidla stanovená v občanském zákoníku v platném znění.

Jakékoliv změny nebo dodatky této smlouvy lze provést jen po dohodě obou smluvních stran a musí mít písemnou podobu.

Tato smlouva byla sepsána ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

Obě smluvní strany potvrzují, že se seznámily s obsahem smlouvy, jejímu obsahu porozuměly bez rozdílu rodných jazyků (v případě, že by kterákoli ze stran nerozuměla obsahu této smlouvy prohlašují tyto shodně, že by ji neuzavřely), smlouva je sepsána podle pravdivých údajů a není sepsána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Současně strany prohlašují, že smlouva je projevem jejich svobodné, vážné a pravé vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1

PROTOKOL O PŘEVZETÍ VYBAVENÍ OBJEKTU

Zá dveří - věšák, 1 x skříň, 1 x lavice, komoda, věšák na šaty, botník, smeták, lopatka, smetáček, úklidové prostředky

Vstupní chodba - lednice, vysavač, gauč (nouzové přespání 1 osoby), stolek, zamknutá skříňka, překapávač, topinkovač, úklidové prostředky

Koupelna – WC, WC štětka, odpadkový koš, sprchový kout, umyvadlo, bojler, elektrický topný žebřík, pračka, ždímačka, fén, zrcátko, stojan na ručníky

Kuchyně - komoda na potraviny, 2 x obrázek, 3 x dekorace, dřevěný stůl se 4 židlemi, dřevěná lavice, odpadkový koš, elektrický sporák, elektrická dvojplotýnka, průtokový ohříváč vody, kuchyňská linka, rychlovarná konvice, překapávač, topinkovač, mikrovlnná trouba, rádio, 8 x kompletní sada talířů, příborů, skleniček na vodu, skleniček na víno, hrnků, misek, přímotop, prosklená vitrína s ozdobným nádobím

Pokoj přízemí - 1 x dvojlůžko, 1 x rozkládací gauč (spaní pro 2 osoby), 2 x matrace, 2 x potah na matrace, 4 x polštář, 4 x peřina, konferenční stůl, komoda, TV, velká skříň, přímotop, kamna na dřevo, smeták, lopatka, smetáček

Chodba 1. patro – 2 x komoda, wi-fi router, GSM anténa, vysavač

2-lůžkový pokoj 1. patro - 1 x dvoulůžko, 3 x noční stůl, televize, 2 x lampičky, 2 x matrace, 2 x potah na matrace, 2 x polštář, 2 x peřina, vysavač, smeták, lopatka, smetáček, přímotop

1-lůžkový pokoj 1. patro - 1 x jednolůžko s přistýlkou, 1 x noční stůl, 2 x lampičky, 2 x matrace, 2 x potah na matrace, 2 x polštář, 2 x peřina, stůl se židlí, přímotop

Venkovní posezení - 2 x dřevěná lavice, 1 x dřevěný stůl, solární sprcha

Kůlna na dřevo - pilka, sekerka, gril, v zamčené skříni (kod zámku 6046): velká pila, el. motorová pila s olejem, velká sekera, rozkládací židle, opékač pruty

Vyjádření ubytovaného:

V Pohorské Vsi č. 20 dne 1. 6. 2022

.....
za ubytovatele

.....
za ubytovaného

Pokud jste byli s Vaším pobytem spokojeni (nebo i nespokojeni), můžete nás ohodnotit na
e-chalupy.cz seznam.cz megaubytko.cz facebook.com google.com

:-)

UBYTOVACÍ ŘÁD

1. Ustanovení tohoto ubytovacího řádu je povinna dodržovat každá osoba, která se v objektu nachází.
2. K ubytování musí být každý host řádně zaevidován v Knize hostů. Za tímto účelem je osoba starší 15 let povinna ihned při příchodu předložit svůj občanský průkaz nebo platný cestovní pas a popř. doklad o zaplacení pobytu. Nástup na ubytování je možný od 13:00 do 20:00 hodin, pokud není dohodnuto jinak.
3. Úhradu za ubytování a služby s tím spojené je host platící v hotovosti povinen zaplatit předem či při nástupu ubytování, a to v dohodnuté výši.
4. Ubytovatel má právo odmítnout ubytování většího počtu osob, nejsou-li tyto uvedeny v ubytovací smlouvě.
5. V den skončení smlouveného pobytu je host povinen uvolnit objekt nejpozději do 9:00 hodin a předat klíče zpět ubytovateli. Ten provede kontrolu objektu a vyčíslí případné škody.
6. Ubytovaný host má právo po sjednanou dobu ubytování užívat prostory, které mu byly k ubytování vyhrazeny včetně jejich vybavení.
7. Při vstupu do chalupy je nutno se přezout do domácí obuvi a v celém prostoru chalupy používat výhradně domácí obuv.
8. Ubytovaný host je povinen užívat prostory vyhrazené k ubytování řádně, bez souhlasu ubytovatele nesmí hýbat s nábytkem, provádět zásahy do elektrické sítě nebo jiných instalací a provádět jakékoliv změny. Kromě holicích strojků a vysoušečů vlasů není v objektu dovoleno používat jakékoliv vlastní elektrické síťové spotřebiče, pokud není dohodnuto jinak. Za škody způsobené na zařízení a majetku odpovídá ubytovaný host dle platných právních předpisů.
9. V případě, že se vyskytnou závady, je třeba ihned o tomto uvědomit ubytovatele a zapsat závadu do Knihy závad, která se nachází v objektu.
10. Z důvodu horského prostředí může docházet k výpadkům TV signálu, internetu i GSM signálu.
11. Při každém odchodu z objektu je host povinen zhasnout světla, překontrolovat uzavření vodovodních uzávěrů, vypojení elektrických spotřebičů, vyčistit kamna od popele a popel vysypat do kovové nádoby, **zavřít okna a uzamknout dveře. Kola či lyže je dovoleno skladovat pouze v zádveřích.**
12. Host je povinen zabezpečit své věci tak, aby nedošlo k jejich odcizení či poškození, včetně odložených věcí v zaparkovaném vozidle.
13. Host bere na vědomí, že k odhazování hygienických potřeb (hygienické vložky, vlhčené ubrousky, tampony, plastové tyčinky apod.) slouží výhradně odpadkové koše. Vyhazování těchto věcí do toalety způsobí ucpání odpadu.
14. Objekt se nachází v neporušené přírodě Novohradských hor. Proto žádáme hosty, aby se v době pobytu chovali ohleduplně k přírodě a ke zvěři, zejména aby byli co nejméně hluční v denních i nočních hodinách. V případě, že i přes výstrahu

závažným způsobem porušuje host dobré mravy nebo jinak hrubě porušuje tento ubytovací řád, může ubytovatel i před uplynutím dohodnuté doby od smlouvy odstoupit (ubytování zrušit).

15. Vchodové dveře je nutno neustále **zamykat!**
16. Ubytovaný je povinen udržovat pořádek v objektu i v jeho okolí.
17. Odpadky si každý ubytovaný odveze sám.
18. Voda z kohoutku je pitná.
19. Zamčená kolna i zamčený přístavek nejsou ubytovaným přístupné.
20. Uhrazením rezervační zálohy bere objednavatel tyto podmínky na vědomí a souhlasí s nimi (k dispozici jsou na webových stránkách www.zofinskahajenka.cz).
21. Nejbližší **stravování** - Žofínská lesovna cca 1 km, nejbližší **potraviny** - Benešov nad Černou cca 9 km, nejbližší koupání Zlatá Ktiš cca 3 km.

Ohlašovny na tel. číslech:

Tísňové volání	112
První pomoc	155
Hasiči	150
Policie	158
Provozovatel	604 688 047

Při nedodržování provozního řádu je provozovatel oprávněn ukončit pobyt hosta před původně dohodnutým dnem odjezdu s tím, že host uhradí poskytnuté služby.

Přejeme příjemný pobyt na Žofínském hájence :-)

Za provozovatele: Jiří Kraus